

VUOKRASOPIMUS

30.3.2022

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus

Osoite: Terveystie 2, 15870 Hollola

Hollolan kunta

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

TOIMITILOJEN VUOKRAAMINEN PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄN KÄYTTÖÖN

VUOKRASOPIMUS

- 1 VUOKRANANTAJA** Hollolan kunta (Y-tunnus: 0146248-5), jäljempänä "Vuokranantaja"
Osoite: Virastotie 3, 15870 Hollola
- Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy
reijo.reponen@hollola.fi
p. 050-383 4480
- 2 VUOKRALAINEN** Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (y-tunnus 0215606-8, jäljempänä "Vuokralainen")
- Osoite: Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti
- Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Jarmo Koskinen, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä
jarmo.koskinen@phhyky.fi
p. 044-719 5560
- 3 SOPIMUKSEN TAUSTA JA VAIKUTUKSET**
- Tämä vuokrasopimus perustuu vuokranantajan, Hollolan kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kesken 8.7.2019 allekirjoitettuun esisopimukseen vuokrakohteen rakennuttamisesta ja luovuttamisesta vuokraamalla hyvinvointikuntayhtymän käyttöön.
- Vuokrakohteen rakennuttamishankkeen toteuttamispäätös perustuu STM:n päätöksellään 8.11.2018, STM/4016/2018 myöntämään investointilupa.
- 4 VUOKRAKOHDE** Vuokranantajan rakennuttama ja omistama Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus piha-alueineen ja ajoneuvoliittymineen osoitteessa Terveystie 2, Salpakankaan kunnanosa, kortteli 221, tontti 1 (kiinteistö 98-455-15-63), tontin koko 12314 m².
- Vuokrakohteen laajuus (pääpiirustusten mukaan) on noin 5220 brm² ja noin 4281 hum².
- Tällä sopimuksella vuokrattava vuokra-ala on huonealaltaan yhteensä 4207,3 hum², pohjapiirustukset ja tilaluettelo (liite 1). Tämä vuokrasopimus sisältää myös kohteen piha-alueen (liite 2).
- 5 KOHTEN KÄYTTÖ** Tilat vuokrataan käytettäväksi vuokralaisen tarjoamien terveydenhoito- ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että tällä on kaikki vuokratilanteissa tapahtuvassa toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvat ja että tämä noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ja käyttäjä sitoutuvat huolehtimaan siitä, että vuokratilanteissa harjoitettavassa toiminnassa noudatetaan ympäristön suojelusta annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

6 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA VUOKRA-AIKA

Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksin.

Tilojen hallinta on luovutettu vuokralaisen käyttöön 1.12.2021 erillisellä hallinnanluovutusasiakirjalla toimintakuntoisena vastuunjakotaulukko (liite 3) huomioiden. Vuokra-aika alkaa takautuvasti hallinnanluovutuspäivästä alkaen.

Vuokrasopimus jatkuu määräajaksi 15 vuotta (30.11.2036 asti) ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolisella 12 kk irtisanomisaikalla. Ensimmäisen kerran kohde on irtisanottavissa määräajaisen sopimuksen päättymispäivään noudattaen edellä mainittua irtisanomisaikaa.

7 VUOKRANMAKSU

Tämän sopimuksen mukainen vuokranmaksuvelvollisuus on alkanut vuokratilojen osalta hallinnanluovutus ajankohdasta 1.12.2021 alkaen. Vuokranmaksukausi on yksi (1) kalenterikuukausi ja vuokranmaksun eräpäivä on kunkin kalenterikuukauden 5. päivä laskua vasten.

Kohteen kokonaisvuokra muodostuu pääomavuokrasta sekä ylläpitovuokrasta.

Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.

Pääomavuokra kattaa kohteeseen sitoutuneen pääoman kuoletuksen vuotuisine korkoineen sekä kohteen kulumisesta aiheutuvan vuotuisen korjausvastuun (peruskorjauksen rahoituksen) rakennuksen elinkaaren aikana. Pääomavuokra määräytyy rakennushankkeen vuokravaikutteisista pääomakustannuksista huomioon otettuna rakennuslupavaiheen jälkeiset kustannukset 14 076 914 €, alv 0%.

Vuokralaisen toiminnallisten muutosten tarpeista vuokratilanteiden aikana tehtävät erikseen etukäteen kirjallisesti sovittavat omistajan investoinnit vuokrauskohteeseen ovat kustannusvastaavasti lisävuokravaikutteisia.

Ylläpitovuokra kattaa vuokraohteen hoito- ja ylläpitokulut

Ylläpitovuokraan sisältyvät sopimukseen liitettävää vastuunjakotaulukkoa (liite 3) noudattaen ja siinä esitettävin rajoituksin:

- yleistehtävät (hallinto, taloushallinto, tekn. isännöinti, kiinteistövakuutus)
- yleishoito ja valvonta (kiinteistöautomaatiikka, kiinteistöpäivystys- ja hälytysjärjestelmät, kiinteistönhoito ja ulkoalueiden hoito)
- maanvuokra
- lämmitys
- jäähdytys
- sähkö
- vedenkulutus
- erityislaitteet, (kunnan hankkimat ja omistama)
- jätehuolto (ei ongelmajätteet)
- kiinteistön kunnossapito (vuosikorjaus), vuosittain 0,4 % kohteen investointisummasta
- laitehuolto (talo- ja jakelukeittiötekniikka, varavoima)
- vuokranantajan mahdollisesti maksamat muut vuokrauskohteen ylläpitokustannukset

Vuokra-ajan kuluessa vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia muutoksista ylläpitovuokran kattamien palveluiden sisältöön, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Tarkistustarvetta voi aiheutua esimerkiksi investointityyppisistä korjauksista tai asennuksista lainsäädännön tai viranomais määräysten muutoksista johtuvien vaatimusten takia.

Kohteen vuokravaikutteisten toteutuneiden kokonaiskustannusten mukainen pääomavuokra sekä indeksitarkistettu (Kyki 2015=100, pisteluku 2021/Q4=112,4) ylläpitovuokra on seuraava:

Vuokraerittely (alv 0 %)

Vuokrattava pinta-ala

4281 hum2

Investointikustannukset

14 076 914 € (alv 0%)

	€/vuosi	€/m2/kk	€/kk
Pääomavuokra 6 % investointikustannuksesta	844 615	16,44	70 385
Ylläpitovuokra	286 835	5,58	23 903
Hallinto ja kiinteistönhoito	82 012	1,60	6 834
Kunnossapito 0,4 % investointisummasta	59 934	1,17	4 994
Kiinteistönhoito	60 142	1,17	5 012
Lämpö ja jäähdytys	43 740	0,85	3 645
Sähkö	32 805	0,64	2 734
Vesi- ja jätevesi	8 201	0,16	683
Kokonaisvuokra	1 131 449	22,03	94 287

Vuokrasopimuksen mukainen Laskutettava kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on seuraava:

Vuokralaisen vuokra-ala on yhteensä 4207,3 m2. em. laskelmaan perustuen Vuokralaisen pääomavuokra on 69.179,32 €/kk (alv 0%), ja ylläpitovuokra 23.493,57 €/kk (alv 0%), yhteensä 92.672,89 €/kk (alv 0%).

Vuokrantarkistukset

Pääomavuokra sidotaan täysimääräisesti tilastokeskuksen julkaisemaan rakennuskustannusindeksiin (2015=100). Vuokrantarkistus tehdään vuosittain aina kalenterivuodeksi kerrallaan. Ensimmäinen tarkistusajankohta on 1.1.2023. Perusindeksinä on vuoden 2021 lokakuun rakennuskustannusindeksin pisteluku (=113,8) ja tarkistusindeksinä kutakin tarkistusajankohtaa edeltävää vuotta edeltävän vuoden lokakuun pisteluku.

Ylläpitovuokra sidotaan Tilastokeskuksen ylläpitämään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin kokonaisindeksiin, 2015=100. Vuokrantarkistus tehdään vuosittain aina kalenterivuodeksi kerrallaan. Ensimmäinen tarkistusajankohta on 1.1.2023. Perusindeksinä on vuoden 2021 Q4 indeksin pisteluku (=112,4) ja tarkistusindeksinä kutakin tarkistusajankohtaa edeltävää vuotta edeltävän vuoden Q4 pisteluku.

Mikäli indeksejä ei voida soveltaa tai niiden laskeminen lopetetaan, sidotaan vuokra korvaavaan tai vastaavaan indeksiin. Mikäli indeksi alenee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Seuraavaan vuoden vuokra ilmoitetaan Vuokralaiselle edellisen vuoden toukokuun aikana.

8 ERILLISKUSTANNUKSET Vuokrakohteen Vuokralainen tilaa suoraan ongelmajätehuollon ja maksaa sen kustannukset. Vuokralainen vastaa siivouskustannuksistaan suoraan ko. palveluntuottajalle.

Mahdollisista muista erillispalveluista ja niiden kustannuksista sovitaan tarvittaessa kirjallisesti erikseen.

9 VUOKRAVAKUUS Vuokravakuutta ei vaadita puolin eikä toisin.

10 VIIVÄSTYSKORKO Tämän sopimuksen mukaisten maksusuoritusten viivästyskorko on korkolain mukainen.

11 VUOKRAKOHTEN HOITO JA KUNNOSSAPITO

Vuokralainen ja käyttäjä ovat velvolliset hoitamaan vuokrakohtetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että tilojen käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita kohteen käyttöön sisältyviä määräyksiä tai toimintaohjeita sekä mitä muutoin terveyden, turvallisuuden, ympäristönhoidon, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen ja käyttäjä ovat velvolliset seuraamaan tilojen käyttöä palvelevien ilmanvaihto- ja lämmityslaitteiden ja -koneiden sekä sähkö-, vesijohto- ja

viemäriverkoston toimivuutta sekä ilmoittamaan vioista tai toimintahäiriöistä vuokranantajalle viipymättä.

12 MUUTOS- JA TÄYDENNYSTYÖT

Kaikista käyttäjän tarpeiden mukaisista kiinteistön muutos- ja täydennystöistä sekä niiden vastuunjaosta ja kustannusten vuokravaikutuksista sovitaan etukäteen aina kirjallisesti erikseen ja sopimusehdot, sisältäen mahdollinen ennallistamisvaatimus, liitetään vuokrasopimukseen. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus teettää vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan käyttäjän toiminnan kannalta tarpeellisia vähäisiä asennuksia ja rakennelmia, jotka eivät edellytä viranomaislupaa ja jotka eivät huononna vuokrakohteen käytettävyyttä vuokrakauden aikana tai sen jälkeen.

13 KATSELMUKSET

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokrakohteessa katselmus, milloin se on tarpeen tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen tarkastamiseksi taikka korjaus- tai muiden töiden valmistelemiseksi, suorittamiseksi tai valvomiseksi. Katselmuksesta tulee ilmoittaa vähintään yksi viikko etukäteen vuokralaiselle ja käyttäjälle, joiden on pyydettäessä osallistuttava katselmuksen.

14 VAHINKOTAPAHTUMA, VAHINGONVASTUU

Vuokralainen sitoutuu korvaamaan vuokranantajalle tuottamuksella vuokrakohteelle aiheuttamansa vahingot.

Vuokralainen vastaa toimintansa vastuuvakuuttamisesta sekä omistamansa tai vuokraamansa irtaimiston vakuuttamisesta vahingon varalta oman tarveharkintansa mukaan.

Vuokranantaja vastaa vuokralaisen vuokrakohteessa olevalle omaisuudelle ja toiminnalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista sekä vuokralaisen hallussa olevalle kolmannelle henkilölle kuuluvalla omaisuudelle tai liiketoiminnalle aiheutuneista vahingoista, mikäli vahinko on aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta.

Vuokranantaja vastaa kiinteistövakuutuksen ottamisesta ja sen vakuutusmaksuista, jotka sisältyvät ylläpitovuokraan. Vuokrakohteen rakennuksen tuhoutuessa tai vaurioituessa tulipalossa tai muussa vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle tai käyttäjälle toiminnan keskeytymisestä aiheutuvaa menetystä.

15 TOIMINNAN KESKEYTYS

Mikäli toiminnan harjoittaminen kohteessa jonkin tilan käytettävyyden osalta kokonaan estyy muusta, kuin vuokralaisesta aiheutuvasta syystä, ei vuokralaisella ole keskeytyksen ajalta velvollisuutta ko. tilan vuokran maksamiseen. Keskeytys todetaan yhteisessä katselmuksessa tai se perustuu viranomais määräykseen.

Toiminnan mahdollisen keskeytyksen aiheuttamasta haitasta tai vahingosta vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia korvausta vuokranantajalta.

16 YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen vastaa ongelmajätteiden asianmukaisesta käsittelystä ja huolehtii niiden poiskuljetuksesta vuokrakohteesta säännösten ja viranomais määräysten mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokrakohteen maaperä ja pohjavesi eivät käyttäjän toiminnan takia pilaannu. Käyttäjän/vuokralaisen on ympäristönsuojelulain (86/2000) 76 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista. Pilaantumisuudesta on ilmoitettava viipymättä myös Vuokranantajalle.

Mikäli kiinteistön alue tai osa siitä taikka pohjavesi on kuitenkin vuokra-aikana Vuokralaisen toiminnan takia ja ympäristönsuojelua koskevien säännösten tarkoittamalla tavalla pilaantunut, käyttäjä/Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta lain ja viranomaisten edellyttämään tasoon. Mikäli käyttäjä/Vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen käyttäjän/Vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset käyttäjältä/Vuokralaiselta.

Vuokrasopimuksen päättyessä käyttäjä/Vuokralainen luovuttaa vuokrauskohteen takaisin vuokranantajan hallintaan siistinä, puhtaana ja irtaimistosta vapaana.

17 SOPIMUKSEN SIIRRETTÄVYYS

Vuokralaisella on oikeus alivuokrata vuokratilat tai siirtää sopimus tai sen osa edelleen, myös arvonlisäverottomaan käyttöön, jolloin arvonlisäveron vaikutus tarkistetaan vuokran määrittelyssä. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle.

18 MUUT EHDOT

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudenlaiset verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan (ylläpitolvuokraan).

Jos Vuokranantaja joutuu Vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle vastaavan määrän.

Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralaisella ei ole oikeutta saada Vuokranantajalta korvausta vuokraohteeseen tekemistään korjauksista ja perusparannuksista.

Ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu, vuokrasuhteeseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (LHVL 482/95) säännöksiä niihin myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Sen lisäksi, mitä vuokrasopimuksen ehdoissa on mainittu, on Vuokralaisella (sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevana) tai Vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (1299/2019) 3 §:n mukaisesti vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluessa irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

19 ALLEKIRJOITUKSET

Sitoudumme noudattamaan tässä vuokrasopimuksessa olevia ehtoja.

Tämä vuokrasopimus liitteineen on tehty kahtena saman sisältöisenä kappaletena, yhdet kaikille sopijapuolille.

Hollolassa 25. päivänä huukuuta 2022

Vuokranantaja
Hollolan kunta



Heli Randell
Elinvoimajohtaja

Vuokralainen
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

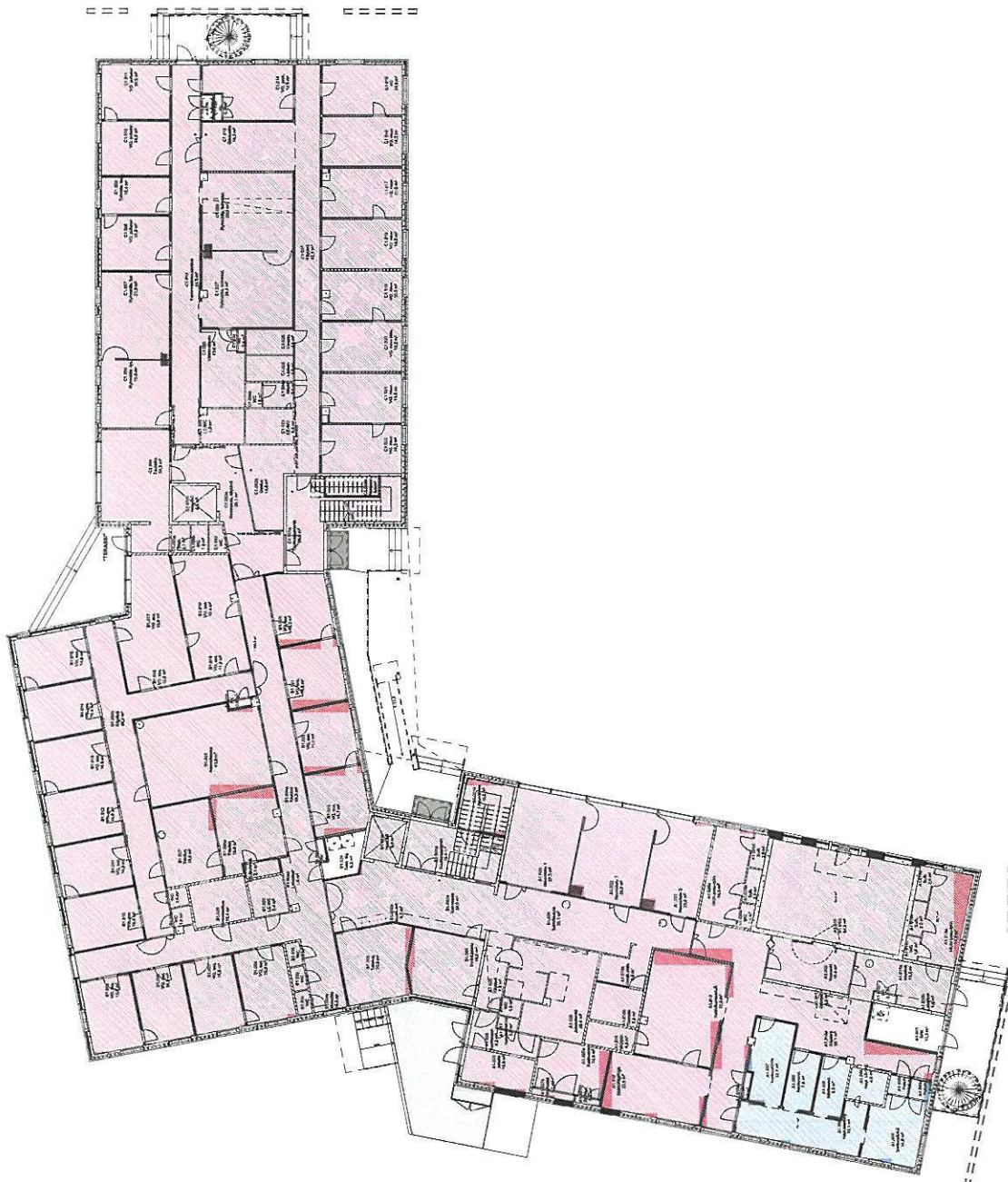


Timo Louna
vs. Toimitusjohtaja

LIITTEET

1. Pohjapiirustukset ja tilaluettelo, pvm 10.8.2021
2. Piha-aluepiirustus, pvm. 10.8.2021
3. Vastuunjakotaulukko, pvm 10.8.2021

FIMLAB	73,3 m ²
PHYKY	1711,7 m ²



FIMLAB
yht. kaikki tilat
73,3 m²

PHYKY
yht. kaikki tilat
4207,3 m²

Page no.	Page no.				Page no.	
Topic	Topic				Topic	
1. Gravitation	2. Work, Energy and Power	3. Thermal Properties of Matter	4. Heat and Thermodynamics	5. Electrostatics	6. Current Electricity	
7. Magnetism and Matter	8. Electromagnetic Induction	9. Electromagnetic Waves	10. Optics	11. Atomic Structure	12. Radioactivity and Nuclear Energy	
13. Bohr's Model of the Atom	14. De Broglie's Hypothesis	15. Schrodinger's Equation	16. Heisenberg's Uncertainty Principle	17. Wave Functions and Probability	18. Quantum Mechanics	
19. Relativity	20. Special Relativity	21. General Relativity	22. Gravitation	23. Newton's Law of Gravitation	24. Universal Gravitation	
25. Kepler's Laws	26. Orbits	27. Escape Velocity	28. Artificial Satellites	29. Space Technology	30. Interplanetary Travel	
31. Work	32. Energy	33. Power	34. Conservation of Energy	35. Work-Energy Theorem	36. Power-Energy Relationship	
37. Heat	38. Temperature	39. Heat Capacity	40. Thermal Expansion	41. Thermal Conductivity	42. Thermal Radiation	
43. Thermodynamics	44. First Law	45. Second Law	46. Third Law	47. Zeroth Law	48. Equilibrium	
49. Heat Engines	50. Refrigerators	51. Heat Pumps	52. Heat Exchangers	53. Heat Pipes	54. Heat Sinks	
55. Electrostatics	56. Coulomb's Law	57. Electric Field	58. Electric Potential	59. Capacitors	60. Dielectrics	
61. Current Electricity	62. Ohm's Law	63. Resistance	64. Power	65. Energy	66. Efficiency	
67. Magnetism	68. Biot-Savart Law	69. Ampere's Law	70. Magnetic Field	71. Magnetic Induction	72. Faraday's Law	
73. Electromagnetic Induction	74. Self Induction	75. Mutual Induction	76. AC Circuits	77. Resonance	78. Filters	
79. Electromagnetic Waves	80. Wave Nature of Light	81. Interference	82. Diffraction	83. Polarization	84. Dispersion	
85. Optics	86. Ray Optics	87. Image Formation	88. Optical Instruments	89. Lasers	90. Fiber Optics	
91. Atomic Structure	92. Bohr's Model	93. De Broglie's Hypothesis	94. Schrodinger's Equation	95. Heisenberg's Uncertainty Principle	96. Wave Functions	
97. Radioactivity	98. Alpha Decay	99. Beta Decay	100. Gamma Decay	101. Positron Emission	102. Electron Capture	
103. Nuclear Energy	104. Fission	105. Fusion	106. Radioisotopes	107. Tracers	108. Biological Applications	

Granlund
Uniguard Business Oy
Mänttämäki 20
00400 Lahti, Finland

[illegible][illegible]

Tilaluettelo 9.8.2021

Vyöhykkeen numero	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala	Vyöhyketyyppi/-kategoria	Vaatumustilatunniste/ID - Modelspace
A1.001	SPK	11,3	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.002	Vaatesäil.	15,4	Vaatenaulakkotila	YHT.yht.hkt.07
A1.003a	Pukuh.	1,6	Laboratoriotila	LAB.Lab.pot.01
A1.003b	Pukuh.	1,6	Laboratoriotila	LAB.Lab.pot.01
A1.004	Näyt. LE-WC	4,9	LE-WC	LAB.Lab.tut.04
A1.005	Näytteenot.	6,9	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.01
A1.006	Näytteenot.	7	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.01
A1.007	Verikoe/GYN	12,7	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.03
A1.008	Näyt.käsittely	19,1	Laboratoriotila	LAB.Lab.hkt.01
A1.009	Verikoe/EKG	14,8	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.02
A1.010a	Käytävä	15,2	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A1.010a	Käytävä	59,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A1.010b	Lokerikot	1,6	Vaatenaulakkotila	YHT.yht.hkt.09
A1.010c	RK	0,7	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.010d	RK/Lab.	0,7	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.011	Odotustila	4,3	Yhteistila	YHT.yht.yht.13
A1.012	Säätö/Rlg/Rtgh	23,5	Kuvantaminen	KUV.Kuv.tut.02
A1.013	Natiivikuvaus/UÄ	33,6	Kuvantaminen	KUV.Kuv.tut.01
A1.014	WC/pkh	4,6	WC, asiakas	KUV.Kuv.tut.01
A1.015	WC	1,5	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A1.016a	Omah.piste	6,5	Erittelemätön erityistila	YHT.yht.yht.18
A1.016b	Toimisto	7,4	Toimistotila	YHT.yht.muu.03
A1.017	Kuiva-ainet.var.	1	Keittiötila	YHT.yht.huo.09
A1.018a	HK/M pesu-/pkh	14,6	Pukutila	YHT.yht.hkt.07
A1.018b	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.018c	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A1.018d	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.019	S1 VSS	54,8	Väestönsuoja	YHT.yht.muu.04
A1.020a	HK/N pesu-/pkh	14,8	Pukutila	YHT.yht.hkt.07
A1.020b	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.020c	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A1.020d	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.021	Neuvottelu 3	23	Neuvottelutila	YHT.yht.hkt.04
A1.022	Neuvottelu 2	28,3	Ruokailutila	YHT.yht.muu.02
A1.023	Neuvottelu 1	27,3	Ruokailutila	YHT.yht.muu.02
A1.024	Kahvila-aula	36,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.muu.05
A1.025	Käytävä	7,8	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A1.026	Jakelukeitio	29,4	Keittiötila	YHT.yht.muu.03
A1.027a	Keskusvar.	14	Kiinteistövarasto	YHT.yht.huo.02
A1.027b	RK/Keittiö	1,1	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.027c	RK/Kuv.	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06

A1.028	Tuulikaappi	8,2	Sisäänkäyntitila	YHT.yht.yht.10
A1.029	Jätetila	10	Jätehuoltotila	YHT.yht.yht.16
A2.001a	Käytävä	129	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A2.001b	Odotustila	8,9	Yhteistila	YHT.yht.odo.06
A2.001c	Vaatesäil.	3,1	Yhteistila	YHT.yht.hkt.07
A2.001d	Odotustila	13,1	Yhteistila	YHT.yht.odo.05
A2.002	Yililääk.	16,8	Neuvottelutila	AVO.sh.hkt.01
A2.003	Os.hoit.	11,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.hkt.02
A2.004	Ap.os.hoit.	11,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.hkt.05
A2.005	VO, lääk.	14,5	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.006	Tiimityöttila	14,5	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.007	Tiimityöttila	14,5	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.008	VO, lääk.	14,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.009	VO, TULES	15,1	Terveystenhoitotila	IKÄ.pk.tut.04
A2.010	VO, hoit.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.011	Tiimityöttila	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.012	Tiimityöttila	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.013	VO, hoit.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.014	VO, hoit.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.015	VO, lääk.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.016	VO, lääk.	14,8	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.017	VO, lääk.	15,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.018	VO, lääk.	15,4	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.019	VO, lääk.	13,7	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.020	VO, lääk.	13,7	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.021	Varasto	13	Kiinteistövarasto	AVO.sh.huo.03
A2.022	VO, lääk.	14,4	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.023	VO, lääk.	14,4	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.024	Siivous	4,7	Siivoustila	YHT.yht.huo.03
A2.025	IV-kuilu	3,1	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
A2.026	LE-WC	5,4	LE-WC	YHT.yht.yht.02
A2.027	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A2.028	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A2.029	WC	1,6	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A2.030	WC	2,8	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
A2.031	RK+ATK	1,8	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A2.032	VO, lääk.	21,7	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.033	Monitilatoimisto	33,1	Toimistotila	AVO.sh.hkt.03
A2.034	IV-kuilu	4,2	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
A2.035	RK	0,9	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A2.036	RK+ATK	0,8	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A3.001a	Konehuone A	130	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
A3.001b	Konehuone A	13,8	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
B1.001a	Tuulikaappi/prsh	19,4	Sisäänkäyntitila	YHT.yht.yht.10
B1.001b	Apuvälines.	10,2	Kiinteistövarasto	IKÄ.pk.huo.02

B1.002a	Kerrosaula	32	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.06
B1.002b	Itseilm./inf.	6,2	Erittelemätön erityistila	YHT.yht.yht.08
B1.002c	Hissi AB	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
B1.003	Hoitot.jakelu	19	Kiinteistövarasto	YHT.yht.huo.08
B1.004a	Käytävä	69,3	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B1.004b	Käytävä	49,7	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B1.004c	Odotustila	10,3	Yhteistila	YHT.yht.odo.07
B1.004d	Lokerikot	1,6	Yhteistila	YHT.yht.yht.11
B1.005	Tsto/kirj.	20,4	Toimistotila	YHT.yht.hkt.01
B1.006	VO, sos.	15	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.007	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.008	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.009	VO, sos.	15	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.010	VO, sos.	15,4	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.011	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.012	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.013	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.014	VO, sos.	15,4	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.06
B1.015	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.016	VO, sos.	12,6	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.017	VO, sos.	16,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.08
B1.018	VO, sos.	11,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.019	VO, sos.	15,4	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.020	VO, sos.	16,3	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.08
B1.021	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.022	VO, sos.	14,9	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.023	VO, sos.	14,7	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.024	Tekn. tila	6,3	Tekninen tila	YHT.yht.huo.05
B1.025	Neuvottelutila	43	Neuvottelutila	YHT.yht.hkt.03
B1.026a	Tsto/kirj.	19	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
B1.026b	Hilj./puheluh.	2,1	Toimistotila	SOS.peso.hkt.02
B1.027	Tsto/kirj.	18,6	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
B1.028	LE-WC	5,4	LE-WC	YHT.yht.yht.02
B1.029	Siivouskeskus	10,1	Siivoustila	YHT.yht.huo.04
B1.030	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B1.031	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B1.032	RK	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
B1.033	RK	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
B1.034	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B1.035	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B1.036	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B2.001a	Kerrosaula	28,5	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.07
B2.001b	Prsh	22,6	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
B2.001c	Odotustila	11,3	Yhteistila	YHT.yht.odo.04
B2.001d	Hissi AB	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14

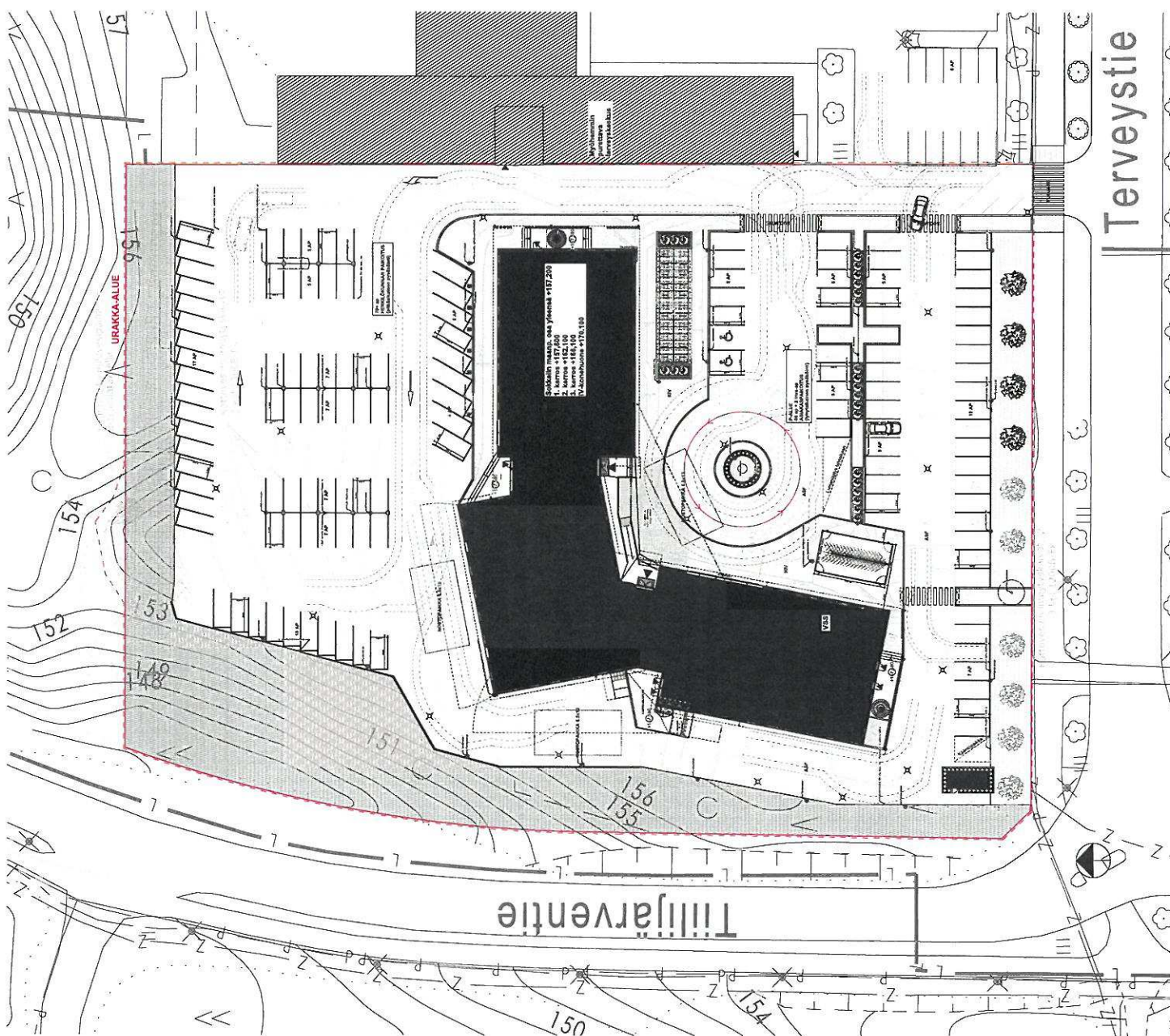
B2.002	Palvelu	12,3	Toimistotila	AVO.sh.hkt.04
B2.003a	Käytävä	134,7	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B2.003b	Käytävä	7,8	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B2.004	Tarkkailuh., avos.	30,6	Tutkimushuone	AVO.sh.tut.03
B2.005	VO, hoit.	15	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.006	VO, hoit.	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.007	VO, hoit.	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.008	VO, hoit.	15	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.009	VO, hoit.	14,5	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.010	Tiimityötila	14,3	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.011	Tiimityötila	14,3	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.012	VO, hoit.	14,5	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.013	VO, hoit.	15,6	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.014	VO, hoit.	15,1	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.015	VO, hoit.	15,1	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.016	VO, hoit.	15,4	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.017	VO, fys.t.	14,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.08
B2.018	VO, fys.t.	14,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.08
B2.019	VO, fys.t.	14,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.08
B2.020	Muistiohjelma	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.hkt.01
B2.021	IV-käyttö	7	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B2.022	VO, hoit.	14	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.023	Kipsi- ja tutkimus, haavanh.	17,1	Tutkimushuone	AVO.sh.tut.06
B2.024	Toimenpideh., avos.	24	Toimenpidehuone	AVO.sh.tut.04
B2.025	Huuhdeltu	7,4	Huuhdeltutila	AVO.sh.huo.01
B2.026	Varasto, avos.	6,4	Kiinteistövarasto	AVO.sh.huo.02
B2.027	Siivous	4,5	Siivoustila	YHT.yht.huo.03
B2.028	LE-WC	5,3	LE-WC	YHT.yht.yht.02
B2.029	Lääkeh.	4,8	Erittelemätön erityistila	AVO.sh.tut.07
B2.030	WC	2,7	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B2.031	WC	1,3	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B2.032	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B2.033	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B2.034	ATK	1,2	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
B2.035	RK	0,9	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
B2.036	IV-käyttö	2,4	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B3.001a	Prsh	22,7	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
B3.001b	Kerrosaula	24,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.07
B3.001c	Harjoitustila	11,3	Yhteistila	SUU.terv.tut.03
B3.001d	Hissi AB	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
B3.001e	Odorus	18,8	Yhteistila	YHT.yht.odo.03
B3.002	Palvelutoim.	12,7	Toimistotila	SUU.terv.hkt.05
B3.003	Käytävä	123,6	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B3.003	Lokerikot	2,8	Yhteistila	SUU.terv.hkt.04
B3.004	Vast.hammasl.	12,2	Kuvantaminen	SUU.terv.hkt.03

B3.005	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.006	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.007	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.008	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.009	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.010	VO, suun terv.	15,7	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.011	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.012	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.013	VO, suun terv.	15,7	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.014	VO, suun terv.	16,4	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.015	VO, suun terv.	16,3	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.016	VO, suun terv.	16,3	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.017	VO, suun terv.	16,4	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.018	VO, suun terv.	15	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.019	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.020	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.021	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.022	VO, suun terv.	15,4	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.023	IV-kuilu	6,7	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B3.024	OH/Tsto, kirj., suun terv.	11,2	Toimistotila	SUU.terv.hkt.01
B3.025	OH/Tsto, kirj., suun terv.	18,8	Toimistotila	SUU.terv.hkt.02
B3.026	Siivous	3	Siivoustila	YHT.yht.huo.03
B3.027	Kipsimalli	4,8	Kuvantaminen	SUU.terv.huo.04
B3.028	LE-WC	5,4	LE-WC	YHT.yht.yht.02
B3.029	WC	2,1	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B3.030a	Välinehuolto, likainen	11,8	Huuhdeluttila	SUU.terv.huo.02
B3.030b	Välinehuolto, puhdas	12,6	Huuhdeluttila	SUU.terv.huo.02
B3.031	RTG	9,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.02
B3.032	Varasto	10,5	Kiinteistövarasto	SUU.terv.huo.03
B3.033	WC	2,9	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B3.034	WC	2,5	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B3.035	RK	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
B3.036	IV-kuilu	3,1	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B3.037	ATK	1,7	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
B4.001	Prsh	22,1	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
B4.002	Konehuone B	127,2	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
C1.001a	Tuulikaappi/prsh	25	Sisäänkäyntitila	YHT.yht.yht.10
C1.001b	Vaunuvar.	4,1	Kiinteistövarasto	SOS.peso.huo.03
C1.002a	Kerrosaula, käytävä	26,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.06
C1.002b	Odotus	13,8	Yhteistila	YHT.yht.odo.08
C1.002c	Hissi BC	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
C1.003	WC	1,8	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
C1.004	Taukotila	30,3	Taukotila	TAU.TT.kerros.01
C1.005a	Etuh.	2,1	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
C1.005b	WC	1,9	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03

C1.006	Ryhmättilä, fys.	19	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.06
C1.007	Ryhmättilä, fys.	23,8	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.06
C1.008	VO, puheter.	14,8	Terveystenhoitotila	IKÄ.pk.tut.01
C1.009	Toimisto, kunt.	10,1	Toimistotila	IKÄ.pk.hkt.03
C1.010	VO, puheter.	14,8	Terveystenhoitotila	IKÄ.pk.tut.01
C1.011	VO, puheter.	15	Terveystenhoitotila	IKÄ.pk.tut.01
C1.012	Toiminnallinen käytävä	44,3	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C1.013	Odotustila	18,3	Yhteistila	YHT.yht.odo.01
C1.014	VO, psyk.	18	Tutkimushuone	SOS.peso.tut.04
C1.015	VO	16,5	Terveystenhoitotila	YHT.yht.yht.19
C1.016	VO, neuv.	16,2	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.02
C1.017	VO, neuv.	15,9	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.02
C1.018	VO, neuv.	16,2	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.02
C1.019	VO, neuv.	16	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.02
C1.020	VO, neuv.lääk.	16,2	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.03
C1.021	VO, neuv.	15,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.02
C1.022	VO, neuv.	16,2	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.02
C1.023	LE-WC	6,8	LE-WC	YHT.yht.yht.04
C1.024a	Näyte	3,1	WC, henkilökunta	SOS.peso.huo.04
C1.024b	WC	1,6	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
C1.025	Lääkeh.	4,9	Kiinteistövarasto	SOS.peso.huo.02
C1.026	Varasto	4,8	Kiinteistövarasto	SOS.peso.huo.01
C1.027	Ryhmättilä, toimintat.	28,3	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.07
C1.028	Ryhmättilä, toimintat.	28	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.07
C1.029	LE-WC	6	LE-WC	YHT.yht.yht.02
C1.030	Välinevarasto	13	Kiinteistövarasto	IKÄ.pk.huo.03
C1.031	Käytävä	42,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C1.032	RK	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
C1.033	RK	0,7	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
C1.034	ATK	1,1	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
C2.001a	Prsh	21,8	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
C2.001b	Kerrosaula, käytävä	39,4	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.07
C2.001c	Odotusalue	7,9	Yhteistila	YHT.yht.odo.02
C2.001d	Hissi BC	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
C2.002a	Taukotila	30,4	Taukotila	TAU.TT.kerros.02
C2.002b	RK	0,7	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
C2.003	Apuvälinevarasto	16,4	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.004	VO, psyk.sos.	13,7	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.005	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.006	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.007	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.008	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.009	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.010	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.01
C2.011	VO, sos.	14	Terveystenhoitotila	SOS.peso.tut.05

C2.012	Käytävä	35,9	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C2.013	Käytävä	9,8	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.13
C2.014	Tsto, kirj. sos.	11,1	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
C2.015	Tsto, kirj. sos.	19	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
C2.016	VO, sos.	15	Terveystoimitus	SOS.peso.tut.05
C2.017	VO, sos.	14,7	Terveystoimitus	SOS.peso.tut.05
C2.018	VO, sos.	14,8	Terveystoimitus	SOS.peso.tut.05
C2.019	VO, sos.	14,7	Terveystoimitus	SOS.peso.tut.05
C2.020	VO, sos.	14,7	Terveystoimitus	SOS.peso.tut.05
C2.021	VO, sos.	14,9	Terveystoimitus	SOS.peso.tut.07
C2.022	VO, aik.kunt.	17,9	Terveystoimitus	IKÄ.pk.tut.11
C2.023	LE-WC	5,5	LE-WC	YHT.yht.yht.02
C2.024	WC	2,2	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
C2.025	Pukuh.	4,8	Pukutila	IKÄ.pk.tut.05
C2.026	Ryhmä-/terapiatila	36,4	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.09
C2.027	Ryhmä-/terapiatila	22,5	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.10
C2.028a	Puhelu-/kirj.	22	Terveystoimitus	IKÄ.pk.hkt.02
C2.028b	Puheluh.	4	Terveystoimitus	IKÄ.pk.hkt.02
C2.029	Hammash.kh.	13,6	Kiinteistövarasto	IKÄ.pk.huo.01
C2.030	IV-kuilu	4,8	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
C2.031	RK	0,6	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.07
C2.032	Käytävä	40,3	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C2.033	ATK	1,1	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C2.034	RK	1	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C3.001	Prsh	22,4	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
C3.002	Taukotila	31,8	Taukotila	TAU.TT.kerros.03
C3.003	RK	0,7	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C3.004	Konehuone C	98,8	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
C3.005	Lokerikot	3,4	Yhteistila	SUU.terv.hkt.04

4 520,0 m²

[illegible]

LIKENEEMENIT:

	Väestönselvitys
	Pyhäkötö
	LE-Pyhäkötö
	Sihkonen lauantai
	Kielletty alue
	Päästöt
	Päästöt, laulu
	Huolto alku, laulu

[illegible]

**VASTUUNJAKOTAUUKKO
HOLLOLAN HYVINVOINTIASEMA**

Liite 3 Vastuunjakotaulukko 10.8.2021

Liite 3

Uusiminen

Vuokranantajan vastuulla on uusia vuokraan sisältyvät omistamansa rakenteet, koneet, laitteet ja kalusteet.

Vuokralainen vastaa omaan toimintaansa liittyvistä omistamistaan kalusteista ja laitteista.

Modernisointi, lisäykset ja muutokset

Tehdään eri sopimuksesta, mikäli modernisointi, lisäykset ja muutokset lähtevät käyttäjän tarpeesta, vastaa kustannuksista vuokralainen.

Mikäli tarve, johtuu vuokranantajan korjausvastuun perusteella tehtävästä modernisoinnista, vastaa kustannuksista vuokranantaja.

		Hankinta/omistus		Ylläpito		Lisätietoja	
Tehtävät, Laitteet ja järjestelmät		Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen		
1 Yhteistoiminta							
Hallinnollinen yhteistyö: kokoukset, suunnittelu				x		Kiinteistöjätteet vuokran antaja, erityisjätteet Vuokralainen	
Sisäilmatyöryhmien toimintamalli ja vetovastuu				x			
Perehdyttäminen, kiinteistöliitteet				x			
Jätehuollon ohjeistus ja koulutus				x			
Kohteen käyttöönotto vaiheen yhteistyö				x			
2 Tuki- ja palvelut							
x Kiinteistöyhtiösten vastaanotto 24h				x		Vuokralaisen pyynnöstä aiheittomat tutkimukset laskutetaan Vuokralaiselta.	
x Varailmoitus, kiinteistöyhtiö				x			
x Sisäilmaympäristötutkimukset				x			
x Kiinteistövaikutukset				x			
x Irtaimistovaikutukset					x	Jäätelu pos 10 mukaisesti	
Lämpösopimukset				x			
Sähkösopimukset				x			
Vesiosopimukset				x			
Kiinteistön jätteenhuoltosopimukset				x			
Hissien ja nosto-ovien huoltosopimukset				x			
Vuokrasopimukseen sisällyttämien autopaikkojen laskutus käyttäjästä				x			
3 Toiminta- ja käyttäjäpalvelut							
Aulapalvelu			x		x		
Aulajen yleiset varusteet: pyörätuolit, parit, enkoistuuat, defibrillaattorit yms.			x		x		
Kulunvalvonta, kulkuväylien hallinta			x		x		
Kulunvalvonta, avainten ja kulkutunnusteiden hallinta			x		x		
Pukukaapit, ns. laukkukaapit, pottokaapit: Avainten ja oikeuksien hallinta			x		x		
Asiakas- ja henkilökuntapysäköinnin hallinta			x		x		
Työajanseurantajärjestelmä			x		x		
Irtokalusteet			x		x		
Irtokalusteiden hallinta ja kalusterekisteri			x		x		
Irtaimet laitteet esim. juoma- ja ruoka-automaatit			x		x		
Luputus virallisina liputuspäivinä		x		x			
Viherkasvien hankinta ja hoito			x		x		
Enkoi-suutarhat sisällä, viherseinät			x		x		
Kausi-istutukset; kesäkuukukot ulkona		x		x			
Tuholaistorjunta jätteenkäsittelyllä		x		x			
Tuholaistorjunta keittiössä ym.		x		x			
Muutot			x		x		
4 Lakisääteiset vastuut							
Sähkö määräaikaistarkastukset 5 v välein		x		x			
Palotarkastukset		x		x			
5 Turvallisuus ja vartiointipalvelut, Viranomaisveloitteet							
Henkilöstöturvallisuus			x		x	Tarvittaessa Tarvittaessa Tarvittaessa	
Potilas- ja asiakasturvallisuus			x		x		
Kiinteistöturvallisuus		x		x			
Vartiointi, kuorisuojaus		x		x			
Vartiointi, piirivartiointi		x		x			
Vartiointi, paikallivartiointi			x		x		
Varautumisen ja jatkuvuudenhallinnan suunnittelu, yhteistyökäytännöt			x		x		
Alkukamutus- ja koulutukset			x		x		
Palotarkastukset		x		x		Rakenteellinen Vuokranantaja, toiminnallinen Vuokralainen	
VSS-tarkastukset		x		x			
Säteilyvalvonta			x		x		
Kemikaalivalvonta, toiminta tiloissa ja kuljetukset			x		x		
Kemikaalivalvonta, kiinteistökemikaalit			x		x		
Pelastussuunnitelmat, laadinta ylläpito		x		x			
Poistumistiekartat, laadinta ja ylläpito		x		x			
Painesäiliöt; käytön valvonta			x		x		
Läskintälaiteet, käytönvalvonta			x		x		
Läskintälaitekisteri: käyttö, vastuu, ylläpito			x		x		
Läskintälaiteiden vastuunalaisten käyttäjä			x		x		
			x		x		
6 Energiahallintapalvelut, olosuhteidenhallinta							
Tuotantoprosessin käyttämä vesi ja energiahäydykkeet			x		x		
Energian (sähkö, lämpö, kylmä) kulutuksen seuranta ja raportointi		x		x			
Vedenkulutuksen seuranta ja raportointi		x		x			
Huonelämpötilan perussäätö ml. jäähdytys		x		x			
Lämmitysjärjestelmä, patterit ja putkistot		x		x			
7 Hoito ja huolto, Kunnossapito							
Kiinteistön ylläpidon johtaminen ja valvonta		x		x			
Ennako- ja määräaikaishuolto		x		x			
Kiinteistöhoito ja muiden kiinteistöpalveluiden valvonta		x		x			
Huoltokirjan ylläpito ja raportointi		x		x			
Kiinteistöjen PTS-suunnittelu		x		x		Ulkona Vuokranantaja, sisällä Vuokralainen	
Ilkivallan korjaukset		x	x	x	x		
8 Ulkoalueiden hoito							
Hoito, kunnossapito ja ohjeistus		x		x			
Viheralueet		x		x			
Lumityöt (myös katto, terassit ja parvekkeet ja sisäänkäynnit)		x		x			
Liukaudentorjunta		x		x			
Pihojen pesu ja koneellinen harjaus		x		x			
Liikennemerkit		x		x			
Ulkoalueiden kiinteät kalusteet, varusteet ja laitteet		x		x			
Ulkoalueet: opasteet ulkona, liikennemerkit		x		x			
Ulkoalueet: rakennushankkeista johtuvat järjestelyt		x		x			
Ulkoalueet: pyöräkatokset ja -telineet, aidat jne.		x		x			
Ulkoalueet: roska-astiat (tyhjennys, ylläpito)		x		x			
Opasteiden muutos toiminnan muutoksista johtuen			x		x		
Tupakointipaikat ja -astiat (tyhjennys, ylläpito)		x		x			
Kuntoutus- ja hoitovälineet			x		x		
Auton lämmityspistorasiat		x		x			
Sähköautojen ym. latauspisteet		x		x			
9 Siivous							
Pysäköinti-, huolto-, ulkopuolen ja kiinteistötekniikan tilojen siivouspalvelut		x		x		Kiinteiden ikkunoiden ulkopinnat Vuokranantaja	
Vuokralaisen omien tilojen siivous			x		x		
Ikkunoiden pesu			x		x		
10 Jätehuolto							

Sekajäte, energiajäte, kartonki, pahvi: lajittelu ja kuljetus jäteasemalle	x		x		
Erikoisjakeet, tietosuoja: lajittelu ja kuljetus jäteasemalle		x		x	
Eriyis- ja vaaralliset jätteet		x		x	
Jäteastiat, eri jätteet (yhdyksuntajäte)	x	x		x	
Jätteen pois kuljettaminen jätetörmästä ja loppukäsittely	x		x		
Biojätteen pois kuljettaminen ja käsittely	x		x		
Jäteastioiden kuljetusvälineet		x		x	
Muuttoihin liittyvät jätteet ja ylijäämäkalusteet		x		x	
Jätteseuranta ja raportointi	x		x		
Jätetörmä	x		x		
Jätteenkuljetus lastausillan jätetörmälle		x		x	
11 Sisätilojen hoito ja kalusteet					
Kiintokalusteet	x		x		Rakennusurakassa toimitetut
Arkistointikalusteet esim. siirtohylyt		x		x	
Taukotilan, terapiakenttien tai vast. irtaimet keittiölaitteet (esim. vedenkeitin)		x		x	
Taukotilan kiinteät kodinkoneet	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: sälekaihtimet, pimenysverhot	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: pimenysverhot	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: yleisöasteet sisällä yleisissä tiloissa ja yksiköissä	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: tukilaitteet	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: käsijohdot	x		x		
Kaapit ja kaappien lukitusjärjestelmät: pukukaapit, ns. laukkukaapit, potilaskaapit, aulat		x		x	
12 Suurkeittiöt ja kahviot					
Kiinteät laitoskeittiökoneet lounasravintolassa	x		x		Vuokralaisen hankkimat koneet kuuluvat Vuokralaiselle.
Kiinteät kahviokoneet kahviossa	x		x		
Kahvion/ravintolan myyntitiski ja kiintokalusteet	x		x		
Ravintolan tarjoilu(vaunu)linjat	x		x		
Kahvion irtokalusteet ml. myyntivälineet ja -kalusteet		x		x	
Ruokavaunut/tekniikka-, kuljetus- yms.		x		x	
Rasvanerotuspuuvien ja rasvanerotusimien ylläpito	x		x		Ylläpitosivous Vuokralainen, korjaus Vuokralantaja
13 Sairaalaalaitteet (SAILAB-nimikkeillä)					
Kiinteät sairaalaalaitteet: kattokiskot	x	x		x	Tuki- ja runkorakenteet Vuokralantaja
Kiinteät sairaalaalaitteet: kiintokalusteet		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: erityiset RST-kiintokalusteet		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: desinfioiva huuhtelulaite		x		x	Huonekorttien rajapintojen mukaan
Kiinteät sairaalaalaitteet: leikkausvalaisin tai vast.		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: kylmäalaitteet		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: jäähiilekone, pakastin yms.		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: jääkaappien, pakastimien ja kylmiöiden lämpötilavalvonta		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: kattokiskot		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: apuvälineiden pesukone		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: autoklaavit		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: vetokaapit, laminaarikaapit		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: hydrauliset tasonostimet		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: (skooppien) kuvauksikaapit		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: potilasnosturit		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: nostolaite		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: kuulontutkimuseriöt		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: hammashoitolaitteet		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: kuvantamisalaitteet		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: Leikkaus- ja tutkimuspöydät		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: potilaspöydät		x		x	
Kiinteät sairaalaalaitteet: laboratoriolaitteet yleisesti		x		x	
STH (muri)järjestelmä (sykli)		x		x	
Lääkkeellisen painelmaajärjestelmän käyttöalaitteet		x		x	
Irtaimet laakintalaitteet		x		x	
Apuvälineet		x		x	
Kuntoutuslaitteet		x		x	
RTG/ultraääni laitteet		x		x	
14 ICT-järjestelmät					
Langaton verkko, tukiasemat ja vahvistimet		x		x	Kaapelointi seinä- ja kattopisteille Vuokralantaja
Langaton verkko, tukiasemat ja vahvistimet yhteiskäyttötiloissa (monta eri käyttäjä)		x		x	Kaapelointi seinä- ja kattopisteille Vuokralantaja
Sähköiset opas- ja infojärjestelmät		x		x	Kaapelointi seinä- ja kattopisteille Vuokralantaja
Henkilöturvajärjestelmät: pääkarkaus- ja poistumishälytys, hätähälytysjärjestelmä		x		x	
Itseliioittautumis-, potilasopastus-, erilaiset info-järjestelmät		x		x	
Potilaan hoitoon liittyvät järjestelmät		x		x	
Leikkaus- ja toimenpidesalien kuvansiirtojärjestelmät		x		x	
Kameravalvontajärjestelmä ml. Tallenteiden hallinta: ulkona	x		x		Vuokralantajan laitteisto
Kameravalvontajärjestelmä ml. Tallenteiden hallinta: sisällä, julkiset tilat		x		x	Kaapelointi Vuokralantaja, Vuokralaisen laitteisto
Kameravalvontajärjestelmä ml. Tallenteiden hallinta: sisällä, potilas- ja hoitotilat		x		x	Kaapelointi Vuokralantaja, Vuokralaisen laitteisto
Ovipuhelinkamerat ulko-ovet	x		x		
ATK verkko aktiivilaitteet		x		x	
15 Aluerakenteet					
Aluerakenteet yleisesti	x		x		
16 Pohjarakenteet					
Pohjarakenteet yleisesti	x		x		
17 Kiinteistön kunnossapito					
Vesikatto	x		x		
Ylä-, ala- ja välipohja	x		x		
Ulkoseinä, seinät, pilarit, palkit	x		x		
Painaumat ja halkeamat rakenteissa		x		x	
Parvekkeet, lastausillat	x		x		
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	x		x		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym.	x		x		
Ovet	x		x		
Ikkunat	x		x		
Kaapit ja komerot, kiinteät	x		x		
Astianpesupöytä	x		x		
Liesikupu	x		x		
Ikkunalaute	x		x		
Ikkunaverhotanko	x		x		
Kiinteät vaateaulakot	x		x		
Varastohyllyt	x		x		
Opastusjärjestelmä ja katuopasteet	x		x		
Postilaatikko	x		x		
Irtain omaisuus		x		x	
18 LVI-järjestelmät					
Lämmitys- ja viemärijärjestelmät	x		x		
Vesi- ja viemärijärjestelmät	x		x		
Vesilukko ja lattialaivat	x		x		Lattialaivojen ja vesilukkojen puhdistus kuuluu siivoukseen
WC-istuin, -säiliö, -allas	x		x		
Pesukoneen liittäminen, -letkut	x		x		
Muut normaalit vesi- ja viemärijärjestelmät	x		x		
Sadevesi- ja jätevesiviemärijärjestelmien tyhjennys	x		x		
Rasvanerotuslaitteiden tyhjennys	x		x		
Ilmanvaihtojärjestelmät ml. koneet	x		x		
Ilmanvaihdon perussäätö	x		x		
Ilmanvaihtolaitteet, -kanavat, -varusteet	x		x		
IV-kanavien huolto	x		x		
IV-koneiden suodattimet	x		x		
Kylmäpoistojärjestelmät	x		x		
Kylmätehoiset järjestelmät	x		x		
Tilakohatset jäädytyslaitteet (ei keskuskoneliittämiset, esim. split)		x		x	
Tilakohatset jäädytyslaitteet (keskuskoneliittämiset, esim. kylmäpalkki)	x		x		
ICT-laitteiden ja muiden erityisiltojen (ei hoidollinen tai lääkinnällinen) jäädytys	x		x		

Paineilmajärjestelmät	x		x		Kompressori ja putkisto päätelittiminen Vuokranantaja, muut Vuokralainen
Puhtaan veden järjestelmät, tuotantolaitteet ja verkosto		x		x	
Puhtaan veden järjestelmän käyttölaitteet		x		x	
LVI-päätelaitteet (esim ilmastoinnin kylmäpalkki, iv venttiilit tms.)	x		x		Ylläpitosisiivous Vuokralainen, korjaus Vuokranantaja
19 Sähköjärjestelmät					
Sähkön jakelujärjestelmät	x		x		
Varavoimajärjestelmä ja polttoaineet	x		x		
Käyttäjän erilliset UPS-, kojeet		x		x	
Käyttäjän omaan toimintaan liittyvät laitteet ja valaisimet (esim. tutkimusvalaisimet)		x		x	Lamput ja niiden vaihto Vuokralainen
Valaistusjärjestelmät, kiinteästi asennetut yleisvalaisimet	x		x		
Lamppujen hankinta	x		x		
Lamppujen vaihto	x		x		
Kuulovammaisten apuvälineet: induktiosimulat, vahvistimet, kuunteluapuvälineet	x		x		
Keskuskellojärjestelmät	x		x		
Merkintajärjestelmät		x		x	
Autolämmityspistorasiat	x		x		
Puhelinverkosto, kaapelointi	x		x		
Puhelinjärjestelmät		x		x	
Ovipuhelimet		x		x	Kaapelointi Vuokranantaja
Sähkölämmitysjärjestelmät (S262-S266)	x		x		
Ukkosuojausjärjestelmä (S710)	x		x		
Häinötön potentiaalintasausjärjestelmä (S720)	x		x		
Aurinko- ja/tai tuulisähköjohdot / tuotantolaitteet (S212)	x		x		
Tuotannon automaatiojärjestelmä (T820)		x		x	
Laitteiden ja laitteistojen sähköistys (S23)	x		x		
Kylmälaitteiden sähköistys (S234)	x		x		
Sähkölämmitysjärjestelmät (pistorasiat yms.) (S24)	x		x		
20 Tietojärjestelmät, Kiinteistö					
Rakennusautomaatio	x		x		
Tietoliikenneverkot, jakamotit ja yleiskaapelointipisteet	x		x		
Tietoliikenneverkot, tietoliikenneoperaattoreiden kytkentäpisteet	x		x		
Tietoliikenneverkot, laite- ja ristikytkentäjohtot		x		x	
Tietoliikenneverkot, aktiivilaitteet, ristikytkentälineet, päätteet jne.		x		x	
Tietoliikenneverkot, vain kiinteistötekniikkaa palvelevat verkot	x		x		
Tietoliikenneverkot, runkoverkot alueella ja rakennusten välillä	x		x		
Viranomaisverkko Virve	x		x		
Matkapuhelin tukiasemat ja verkot	x		x		
Monioperaattoriverkko kaapelointi	x		x		
Antenni- ja av-järjestelmät, antenniverkko	x		x		
Antenni- ja av-järjestelmät, yleisradiolähetysten antenni	x		x		
Antenni- ja av-järjestelmät, kaapeli-TV -laitteet		x		x	
Antenni- ja av-järjestelmät, satelliittitelesiojärj. -laitteet		x		x	
AV-järjestelmät		x		x	
sähköiset näyttökankaat		x		x	
Keskusradiojärjestelmä	x		x		
Vuoronumerojärjestelmä (T360)		x		x	sis tuotannonohjausjärjestelmään
Informaatiopalvelujärjestelmä (T420)		x		x	sis tuotannonohjausjärjestelmään
Opastevalojärjestelmä (T430)		x		x	sis tuotannonohjausjärjestelmään
21 Turvallisuusjärjestelmät					
Lukitusjärjestelmät, ml sähkölukitus ja oviympäristöt	x		x		
Teknisten tilojen lukitusjärjestelmä	x		x		
Kulunvalvontajärjestelmä: Järjestelmän kaapelointi, lukijat ja oviympäristöt	x		x		
Kulunvalvontajärjestelmä (työajan seuranta)		x		x	
Kulunvalvonta (iloq)	x		x		Vuokralainen käyttää ja hallinnoi sekä maksaa avarmat ja tunnitteet
Rikosilmoitinjärjestelmä	x		x		
Äänivakuointijärjestelmä	x		x		
Yleiskuulutusjärjestelmä	x		x		
Merkki- ja turvalajojärjestelmä	x		x		
Hälytysjärjestelmä asiakas WC:t	x		x		
Viestönsuojalaitteet ja varusteet	x		x		
22 Palontorjuntajärjestelmät					
Paloilmoitin- ja -varoitinjärjestelmät	x		x		
Alkusanamutuskalusto	x		x		
Savunpoisto	x		x		
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärjestelmä	x		x		Jokaisesta palopellistä tilatieto kiinteistöautomaatioon
Palo-ovet laitteineen	x		x		
Palopostit	x		x		
Käsiammuttimet	x		x		toiminnasta johtuvat Vuokralainen
23 Muut erityisjärjestelmät					
Lääkkeelliset kaasut (pienet O2-pullot), N2O-ilokaasupullot		x		x	
Kaasupullo ja -letku		x		x	
Väestösuojalaitteet ja varusteet	x		x		
Hissit ja kiinteät siirtolaitteet	x		x		